

OFICINAS ANTONIO VARAS

NOVEDADES...

- Se realizaron trabajos de cambio de luces led en zonas comunes.
- Se hizo limpieza de sócales en zonas comunes.
- Se instaló membrana asfáltica para impermeabilizar el piso de algunos sectores de zonas comunes.

RECUERDE...

Todos los residentes que cancelan sus gastos comunes vía transferencia, favor enviar copia al correo de la administración: gaudiadministraciones@gmail.com
Indicando claramente la unidad que están cancelando.
Agradecemos su colaboración.

LLÁMENOS

Teléfonos
232013792,
232013793. Para
cualquier consulta,
duda o sugerencia,
nos puede escribir a
gaudiadministraciones@gmail.com

OPERATIVOS VETERINARIOS...



La Municipalidad de Providencia ha organizado nuevamente una jornada de operativos veterinarios que se llevarán a cabo en diversos puntos de la comuna.

La actividad consiste en colocar vacunas y chip, a perros y gatos, de forma gratuita.

Los interesados deben registrarse en: proteccionanimal@providencia.cl para asegurar su atención.

Las próximas fechas son:

-26 de agosto: Plaza Uruguay, de 10.00 a 13:00 hrs.

-29 de agosto: Parque Inés de Suárez, de 16:00 a 19:00 hrs

Los cupos son limitados y deben presentar tarjeta vecino vigente.

Edificio oficinas Antonio Varas 303			
Antonio Varas 303 - Providencia		RUT : 53.325.518-3	13-ago.-25
Estimado residente:			
Comunico a Ud. Que el pasado mes los Gastos Comunes del Edificio ascendieron a la cantidad detallada en el siguiente informe.			TOTAL: 18.658.052
GASTOS A PRORRATEAR UTILIZANDO PRIMERA ALICUOTA (OFICINAS Y LOCALES)			
GASTOS DE ADMINISTRACION		EGRESO	MONTO
Remuneración Sra. Marita Cotrina mes de Julio'25		4448-4453	630.537
Remuneración Sr. Sergio Yáñez mes de Julio'25		4445-4454	395.065
Remuneración Sr. Pedro Lobos mes de Julio'25		4444-4455	622.199
Remuneración Sr. José Rubilar mes de Julio'25		4452	943.361
Remuneración Sr. Piter Vidal mes de Julio'25		4447-4456	589.427
Remuneración Sr. Eugenio Urquiza mes de Julio'25		4457	707.818
Remuneración Sra. Lisbeth Perez mes de Julio'25		4446-4459	593.008
Remuneración Fernando Sepulveda mes de Julio'25		4458	583.443
Remuneración Sebastian Yáñez mes de Julio'25		4460	414.090
Remuneración Rosa Noriega mes de Julio'25		4449-4461	149.175
Remuneración Gabriel Vergara mes de Julio'25		4450-4462	635.130
Reemplazo mes de Julio'25		4463 al 4467	683.400
Imposiciones (Leyes Sociales)		4468	1.098.463
Honorarios Administración		4469	1.232.711
Fondo de reserva Laboral		Provisión	300.000
			9.577.827
GASTOS DE MANTENCION			
Mantención Jardín		4480	70.000
Mantención ascensores		4470	831.071
Mantención Grupo electrógeno		4478	93.498
Mantención Sala Bombas (Bimensual)		4479	175.310
			1.169.879
GASTOS DE USO Y CONSUMO			
Enel S.A. Consumo Común remarcador N° 3168078-6		4490	2.955.018
Enel S.A. 40% Consumo Climatización.		4491	2.183.884
Teléfono Conserjería		4473	56.263
Aguas Andinas S.A. consumo común		4492	52.190
			5.247.355
GASTOS DE REPARACION E INVERSION			
Reparación de Bin de extracción de conjunto motor n°2		4435	311.308
Suministro de insumos electricos, tubos led, ventilador		4474	57.485
Pago restante 40%, por instalación de bomba, limpieza de fosa		4475	393.262
Talonarios de comprobantes de pago		4481	178.500
Contenedores de basura para acopio		4482	118.980
Bolsas de basura para acopio		4483	50.000
Cambio de lamparas led, espátulas, limpieza de socalo		4484	114.240
Rep, paso peatonal central, instalación planche, porcelanato		4485	386.750
Instalacion membrana asfáltica pa impermeabilización		4486	136.850
Mantención Preventiva sistema de CCTV		4488	233.918
Reemplazo de canaleta, instalacion de enchufes triple		4489	70.000
			2.051.293
GASTOS GENERALES			
Art. de limpieza Julio'25		4471	148.030
Caja chica Julio'25		4476	38.905
Cartero		4472	46.000
BCI Seguros generales 10/10		4451	378.763
BCI Seguros Responsabilidad (descanso 2)			
			611.698
VALOR TOTAL A PRORRATEAR			18.658.052
FONDO DE RESERVA 5%			932.903

INFORMACIÓN GENERAL

PROMEDIO G.C. MENSUAL\$149.227

Gastos comunes mes de

JULIO 2025

GAUDÍ

ADMINISTRACIONES

IMPORTANTE:

Recuerden identificar debidamente los pagos de gastos comunes que realicen. Indicando detalladamente en el recibo de pago que entreguen a la administración el n° de las unidades pagadas el mes que se cancela. Gracias.

GASTOS A PRORRATEAR UTILIZANDO LECTURA REMARCADORES (SOLO OFICINAS)

Enel S.A. 60 % Climatización remarcador N° 3238427-7

3.275.826

COSTO TOTAL ELECTRICIDAD PARA CLIMATIZACIÓN	5.459.710	SALDO EN CTA.CTE.A 01 DEL MES	41.292.707
A PRORRATA GENERAL 40% DEL TOTAL	2.183.884	INGRESOS EN CTA.CTE.	27.187.273
A PRORRATA REMARCADORES CLIMATIZACIÓN	3.275.826	EGRESOS EN CTA.CTE.	30.055.360
TOTAL UNIDADES CONSUMIDAD FANCOILS	13.263	SALDO EN CTA. CTE. A FINAL DE MES	38.424.620
COSTO UNIDAD LECTURA FANCOIL CONSUMIDA	246,99	INGRESOS DEL MES NO ORDINARIOS	
F. R. LABORAL EN CTA.CTE. ANTERIOR	2.405.682	F. RESERVA EN CTA.CTE. ANTERIOR	43.000.491
FONDO DE RESERVA GENERADO MES	300.000	FONDO DE RESERVA GENERADO MES	931.236
FONDO DE RESERVA CONSUMIDO MES	0	COBRO MOROSIDAD A FONDO RESERVA	191.361
TOTAL FONDO RESERVA A FIN MES	2.705.682	FONDO DE RESERVA CONSUMIDO MES	0
		TOTAL FONDO RESERVA A FIN MES	44.123.088
MOROSIDAD:		FONDO PARA CIERRE PASEO CENTRAL	12.078.827
TOTAL MOROSOS DEL MES	9.782.694	FONDO C. PASEO GENERADO MES	0
INGRESOS POR MULTAS MOROSIDAD	191.361	FONDO C. PASEO CONSUMIDO MES	0
		TOTAL FONDO CIERRE PASEO	12.078.827
TRABAJOS CANCELADOS PENDIENTES DE PRORRATEAR			
Mantención Chiller mes de mayo'24	3886		1.054.554
Impermeabilización terraza Exterior Z207	4076		981.750
Pago final por implementación torniquetes acceso peatonal	4070		1.500.000
Reparación sistema de citofonia, cambio de potenciadores de bus de d	4275		680.000
Limpieza de tuberías de aguas servidas y fosa recolectora de agua	4232		928.200
60% Anticipo por instalación de bomba tipo vortex	4409		589.892
			5.734.396
TRABAJOS CANCELADOS CON FONDO DE RESERVA			
			0
TRABAJOS CANCELADOS CON FONDO DE RESERVA LABORAL			
			0

RECUERDEN QUE EL PAGO DE LOS GASTOS COMUNES DEBE HACERSE A NOMBRE DE:

EDIFICIO OFICINAS ANTONIO VARAS 303, RUT 53.325.518-3.

LOS GASTOS COMUNES PUEDEN CANCELARSE CON CHEQUE, TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O REALIZANDO DEPOSITO DIRECTO EN LA CTA. CTE N.º 52407560 QUE LA COMUNIDAD MANTIENE EN BANCO BCI.

LOS GASTOS COMUNES NO PUEDEN CANCELARSE CON DINERO EN EFECTIVO

EL GASTO COMÚN DEBE CANCELARSE HASTA DEL DÍA 30 DEL MES EN CURSO.

UNA VEZ REALIZADO EL PAGO, DEBE ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA OPERACIÓN A LA CONSERJERÍA DEL EDIFICIO O DIRECTAMENTE AL CORREO DE LA ADMINISTRACIÓN, GAUDIADMINISTRACIONES@GMAIL.COM.

DEBE ESPECIFICAR CLARAMENTE LO QUE ESTA CANCELANDO COMO LOCAL, OFICINA, ESTACIONAMIENTO, BODEGA Y EL MES QUE CANCELA.

Juan Pérez Escobar - Administrador

NUMERO UNIDAD	TIPO UNIDAD	EST.	BODEGA	PRIMERA ALICUORTA	PARCIAL 1º ALICUOTA	TOTAL NETO MES	FONDO RESERVA	LECT. INIC. FANCOIL 1+2	LECT. FINAL FANCOIL 1+2	CONSUMO	PARCIAL FANCOIL	INTERES	MantenCIÓN FANCOIL	OTROS GASTOS	CONCEPTO OTROS GASTOS	SALDO PENDIENTE ANTERIOR	TOTAL G.C. MES	TOTAL DEUDA PROPIETARIO	COMUNICADO
1	LOCAL	77	127	0,7060	131.718	131.718	6.586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138.304	138.304	0
2	LOCAL	78	227	0,6793	126.740	126.740	6.337	0	0	0	0	15.842	0	0	0	880.159	148.919	1.029.078	LUZ CORTADA
3	LOCAL	54	0	0,5750	107.289	107.289	5.364	0	0	0	0	2.024	0	0	0	112.489	114.677	227.166	0
4	LOCAL	0	0	0,6871	128.190	128.190	6.410	0	0	0	0	5.062	0	0	0	281.230	139.662	420.892	CORTE LUZ 26-08-2025
5	LOCAL	31/35	210/307/308	0,8160	152.249	152.249	7.612	0	0	0	0	0	0	0	0	-53.911	159.861	105.950	0
6	LOCAL	0	215	0,1640	30.599	30.599	1.530	0	0	0	0	608	0	0	0	33.809	32.737	66.546	0
7	LOCAL	0	208	0,4032	75.227	75.227	3.761	0	0	0	0	6.882	0	0	0	382.382	85.870	468.252	LUZ CORTADA
8	LOCAL	39	111	0,7572	141.286	141.286	7.064	0	0	0	0	0	0	0	0	148.350	148.350	0	0
9	LOCAL	79	229	0,5001	93.301	93.301	4.665	0	0	0	0	0	0	20.000	Ajuste de barrera vehicular	0	117.966	117.966	0
10	LOCAL	76	126	0,5512	102.850	102.850	5.143	0	0	0	0	1.941	0	0	0	107.835	109.934	217.769	0
11	LOCAL	128	0	0,5141	95.926	95.926	4.796	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.722	100.722	0
12	LOCAL	40	112	0,7543	140.739	140.739	7.037	0	0	0	0	2.656	0	0	0	147.560	150.432	297.992	0
13	LOCAL	80	216	0,2856	53.279	53.279	2.664	0	0	0	0	234	0	0	0	13.004	56.177	69.181	0
14	LOCAL	137	0	0,5038	93.991	93.991	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98.691	98.691	0
201	OFICINA	19	122	1,1204	209.037	209.037	10.452	6.954	6.973	19	4.692	0	0	0	0	0	224.181	224.181	0
202	OFICINA	20	0	0,9169	171.075	171.075	8.554	5.252	5.268	16	3.828	0	0	0	0	0	183.457	183.457	0
203	OFICINA	21	0	0,4547	84.843	84.843	4.242	2.175	2.181	6	1.481	0	0	0	0	0	90.566	90.566	0
204	OFICINA	22	0	0,5815	108.489	108.489	5.424	1.964	1.964	0	0	0	0	0	0	0	113.913	113.913	0
205	OFICINA	30	202	0,5916	110.381	110.381	5.519	1.691	1.709	18	4.421	5.075	0	0	0	281.968	125.396	407.364	CORTE LUZ 26-08-2025
206	OFICINA	59	235	0,4703	87.748	87.748	4.387	1.133	1.135	2	518	0	0	0	0	-12.115	92.653	80.538	0
207	OFICINA	34	104	0,9474	176.773	176.773	8.839	9.377	9.377	0	0	0	0	0	0	0	185.612	185.612	0
208	OFICINA	7	233	0,8230	153.559	153.559	7.678	12.074	12.081	7	1.679	3.203	0	0	0	177.987	166.119	344.106	0
209	OFICINA	29	135	0,6654	124.143	124.143	6.207	7.285	7.552	267	65.947	8.952	0	0	0	497.359	205.249	702.608	CORTE LUZ 26-08-2025
301	OFICINA	145	323	0,6072	113.286	113.286	5.664	2.931	3.020	88	21.809	0	0	0	0	0	140.759	140.759	0
302	OFICINA	146	322	0,9127	170.282	170.282	8.514	11.925	12.157	233	57.450	0	0	0	0	0	236.246	236.246	0
303	OFICINA	121/124	0	1,1768	219.566	219.566	10.978	11.106	11.299	193	47.743	10.186	0	0	0	565.940	288.473	854.413	CORTE LUZ 26-08-2025
304	OFICINA	52	224	0,4833	90.172	90.172	4.509	2.947	3.018	71	17.561	4.602	0	0	0	255.718	116.844	372.562	CORTE LUZ 26-08-2025
305	OFICINA	0	0	0,4053	75.625	75.625	3.781	2.277	2.313	35	8.669	1.584	0	0	0	88.030	89.659	177.689	0
306	OFICINA	74	0	0,8691	162.160	162.160	8.108	1.886	1.896	10	2.494	6.236	0	0	0	346.466	178.998	525.464	CORTE LUZ 26-08-2025
307	OFICINA	107	333	0,4715	87.968	87.968	4.398	2.660	2.729	69	17.042	1.911	0	0	0	106.176	111.319	217.496	0
308	OFICINA	0	334	0,4210	78.554	78.554	3.928	2.966	2.967	1	197	3.047	0	0	0	169.314	85.726	255.040	CORTE LUZ 26-08-2025
309	OFICINA	0	0	0,3939	73.495	73.495	3.675	2.728	2.801	73	17.907	7.186	0	0	0	399.241	102.263	501.504	LUZ CORTADA
310	OFICINA	147	0	0,9357	174.577	174.577	8.729	3.583	3.648	65	15.980	0	0	0	0	0	199.286	199.286	0
311	OFICINA	90	220	0,7331	136.780	136.780	6.839	7.516	7.630	114	28.132	0	0	0	0	0	171.751	171.751	0
312	OFICINA	104	302	0,4481	83.610	83.610	4.181	5.395	5.759	364	89.905	0	0	0	0	0	177.696	177.695	0
313	OFICINA	0	301	0,6238	116.388	116.388	5.819	8.037	8.396	360	88.843	2.994	0	0	0	166.379	214.044	380.423	0
401	OFICINA	109	0	0,5946	110.948	110.948	5.547	265.618	265.900	281	69.429	0	0	0	0	0	185.924	185.924	0
402	OFICINA	86/81	214	0,9870	184.162	184.162	9.208	12.371	12.692	321	79.186	9.283	0	0	0	515.727	281.839	797.566	CORTE LUZ 26-08-2025
403	OFICINA	141/142	317-318-329	1,3920	259.720	259.720	12.986	8.120	8.277	158	38.926	0	0	0	0	0	311.632	311.632	0
404	OFICINA	61	0	0,4733	88.306	88.306	4.415	1.701	1.739	38	9.286	0	0	0	0	0	102.007	102.007	0
405	OFICINA	114	337	0,4737	88.386	88.386	4.419	1.579	1.606	28	6.841	0	0	0	0	0	99.646	99.646	0
406	OFICINA	102	102	0,8793	164.052	164.052	8.203	6.220	6.244	24	5.903	0	0	0	0	-178.702	178.158	-544	0
407	OFICINA	0	201	0,4158	77.585	77.585	3.879	261	261	0	0	0	0	0	0	-98.248	81.464	-16.784	0
408	OFICINA	0	228	0,4287	79.992	79.992	4.000	2.425	2.449	24	6.001	1.574	0	0	0	87.459	91.567	179.025	0
409	OFICINA	0	0	0,3941	73.523	73.523	3.676	1.265	1.284	19	4.569	1.473	0	0	0	81.836	83.241	165.077	0
410	OFICINA	47/11/68	204	1,0630	198.335	198.335	9.917	9.947	10.332	386	95.290	4.914	0	0	0	273.051	308.456	581.507	0
411	OFICINA	24	0	0,6578	122.732	122.732	6.137	9.635	9.635	0	0	0	0	0	0	0	128.869	128.869	0
412	OFICINA	75	0	0,4380	81.718	81.718	4.086	6.169	6.318	149	36.876	0	0	0	0	0	122.680	122.680	0
413	OFICINA	144/119	321	0,7350	137.136	137.136	6.857	10.993	11.379	386	95.339	0	0	0	0	0	239.332	239.332	0
501	OFICINA	117	330	0,6136	114.482	114.482	5.724	2.419	2.420	1	197	0	0	0	0	0	120.403	120.403	0
502	OFICINA	98/99	304-325-326	1,0150	189.375	189.375	9.469	9.526	9.837	311	76.814	0	0	0	0	0	275.658	275.658	0
503	OFICINA	123/138	310-327-328	1,2296	229.415	229.415	11.471	7.611	7.693	82	20.179	0	0	0	0	-4	261.065	261.061	0
504	OFICINA	122	234	0,4722	88.104	88.104	4.405	1.668	1.668	0	98	0	0	0	0	0	92.607	92.607	0
505	OFICINA	0	0	0,4053	75.625	75.625	3.781	2.592	2.595	3	716	0	0	0	0	0	80.122	80.122	0
506	OFICINA	88/143	218/320	0,8910	166.237	166.237	8.312	6.598	6.598	0	98	4.383	0	0	0	243.529	179.030	422.559	0
507	OFICINA	0	0	0,4053	75.624	75.624	3.781	1.644	1.686	41	10.176	0	0	0	0	0	89.581	89.581	0
508	OFICINA	23	117	0,4908	91.564	91.564	4.578	2.037	2.199	162	40.012	0	0	0	0	-1	136.154	136.154	0
509	OFICINA	0	0	0,3941	73.524	73.524	3.676	2.290	2.316	26	6.446	2.081	0	0	0	115.618	85.727	201.345	0
510	OFICINA	44	115	0,9468	176.661	176.661	8.833	13.020	13.020	0	0	0	0	0	0	0	185.494	185.494	0
511	OFICINA	6	341	0,7261	135.474	135.474	6.774	12.693	13.066	374	92.326	13.481	0	0	0	748.982	248.055	997.037	LUZ CORTADA
512	OFICINA	57	236-237-238	0,4752	88.663	88.663	4.433	8.082	8.407	325	80.371	0	0	0	0	0	173.467	173.467	0
513	OFICINA	110	0	0,6729	125.550	125.550	6.278	1.053	1.054	1	345	0	0	0	0	0	132.173	132.173	0
601	OFICINA	111	0	0,6053	112.937	112.937	5.647	6.499	6.727	228	56.314	0	0	0	0	0	174.898	174.898	0
602	OFICINA	41/42	114/113	0,9970	186.020	186.020	9.301	11.135	11.357	223	54.980	0	0	0	0	0	250.301	250.301	0
603	OFICINA	55/56	0	1,1768	219.566	219.566	10.978	7.145	7.186	41	10.200	0	0	0	0	0	240.744	240.744	0
604	OFICINA	63	240	0,4733	88.308	88.308	4.415	1.920	1.924	4	1.012	0	0	0	0	0	93.735	93.735	0
605	OFICINA	66	230	0,4831	90.144	90.144	4.507	819	819	0	49	0	0	0	0	0	94.700	94.700	0
606	OFICINA	113	0	0,8700	162.325	162.325	8.116	4.154	4.192	38	9.484	0	0	0	0	0	179.925	179.92	

NUMERO	TIPO			PRIMERA	PARCIAL 1º	TOTAL	FONDO	LECT. INIC.	LECT. FINAL			Interes	Mantención			SALDO	TOTAL	TOTAL DEUDA	
UNIDAD	UNIDAD	EST.	BODEGA	ALICUORTA	ALICUOTA	NETO MES	RESERVA	FANCOIL 1+2	FANCOIL	CONSUMO	PARCIAL FANCOIL		FANCOIL	OTROS GASTOS	CONCEPTO OTROS GASTOS	PENDIENTE ANTERIOR	G.C. MES	PROPIETARIO	COMUNICADO
610	OFICINA	129	0	0,9335	174.174	174.174	8.709	3.364	3.386	22	5.458	0	0	0	0	0	188.341	188.340	0
611	OFICINA	17	123	0,7357	137.257	137.257	6.863	1.690	1.708	18	4.421	0	0	0	0	0	148.541	148.541	0
612	OFICINA	0	0	0,3791	70.732	70.732	3.537	1.816	1.816	0	0	0	0	0	0	0	74.269	74.269	0
613	OFICINA	127	336	0,6805	126.971	126.971	6.349	8.111	8.535	425	104.898	0	0	0	0	0	238.218	238.218	0
701	OFICINA	0	0	0,5358	99.969	99.969	4.998	6.139	6.498	359	88.720	0	0	0	0	-209.302	193.687	-15.615	0
702	OFICINA	118	324	0,9180	171.279	171.279	8.564	8.662	8.742	80	19.734	0	0	0	0	0	199.577	199.577	0
703	OFICINA	134	311	1,1751	219.248	219.248	10.962	10.513	10.606	93	22.970	0	0	0	0	0	253.180	253.180	0
704	OFICINA	70	225	0,4833	90.172	90.172	4.509	2.086	2.086	0	0	0	0	0	0	0	94.681	94.681	0
705	OFICINA	62	0	0,4654	86.838	86.838	4.342	1.184	1.216	32	7.829	944	0	0	0	52.470	99.953	152.423	0
706	OFICINA	85	213	0,8894	165.937	165.937	8.297	350	350	0	0	0	0	0	0	0	174.234	174.234	0
707	OFICINA	5	116	0,4795	89.467	89.467	4.473	1.206	1.268	62	15.239	0	0	0	0	0	109.179	109.180	0
708	OFICINA	32	306	0,4864	90.760	90.760	4.538	1.226	1.226	0	0	0	0	0	0	0	95.298	95.298	0
709	OFICINA	0	0	0,3941	73.524	73.524	3.676	2.184	2.193	10	2.371	0	0	0	0	0	79.571	79.571	0
710	OFICINA	115	332	0,9502	177.290	177.290	8.865	1.505	1.507	2	592	0	0	0	0	-2.683	186.747	184.064	0
711	OFICINA	26	132	0,7294	136.084	136.084	6.804	3.683	3.683	0	0	0	0	0	0	0	142.888	142.888	0
712	OFICINA	0	0	0,3791	70.732	70.732	3.537	947	952	5	1.309	0	0	0	0	0	75.578	75.578	0
713	OFICINA	38	133	0,7105	132.557	132.557	6.628	8.865	9.157	292	72.220	0	0	0	0	0	211.405	211.405	0
801	OFICINA	95	205	0,6103	113.868	113.868	5.693	5.924	6.040	117	28.848	2.642	0	0	0	146.794	151.051	297.846	0
802	OFICINA	53	0	0,8993	167.789	167.789	8.389	3.170	3.171	1	172	0	0	0	0	0	176.350	176.350	0
803	OFICINA	91/92	222	1,1932	222.633	222.633	11.132	6.822	6.861	39	9.608	0	0	0	0	0	243.373	243.373	0
804	OFICINA	93	209	0,4855	90.582	90.582	4.529	1.893	1.897	4	963	0	0	0	0	0	96.074	96.074	0
805	OFICINA	94	221	0,4811	89.769	89.769	4.488	1.395	1.395	0	0	0	0	0	0	0	94.257	94.257	0
806	OFICINA	96/97	338	0,9545	178.085	178.085	8.904	6.870	7.003	133	32.825	0	0	0	0	0	219.814	219.814	0
807	OFICINA	0	0	0,4053	75.625	75.625	3.781	1.269	1.290	22	5.310	0	0	0	0	0	84.716	84.716	0
808	OFICINA	0	0	0,4135	77.151	77.151	3.858	1.779	1.789	9	2.272	1.500	0	0	0	83.372	84.781	168.152	0
809	OFICINA	133	339	0,4660	86.948	86.948	4.347	677	732	55	13.485	0	0	0	0	0	104.780	104.780	0
810	OFICINA	49/60	239	1,0102	188.478	188.478	9.424	8.982	9.114	132	32.677	4.160	0	0	0	231.166	234.739	465.905	0
811	OFICINA	136	313	0,7333	136.823	136.823	6.841	9.122	9.122	0	0	0	0	0	0	0	143.664	143.664	0
812	OFICINA	139	226	0,4583	85.509	85.509	4.275	2.075	2.112	37	9.188	0	0	0	0	0	98.972	98.972	0
813	OFICINA	50	223	0,6875	128.277	128.277	6.414	10.811	11.071	260	64.218	0	0	0	0	0	198.909	198.909	0
901	OFICINA	89	219	0,6115	114.097	114.097	5.705	2.958	3.352	394	97.414	4.718	0	0	0	262.119	221.934	484.053	0
902	OFICINA	16	124	0,9136	170.467	170.467	8.523	9.928	10.372	444	109.640	0	0	0	0	0	288.630	288.630	0
903	OFICINA	72/73	0	1,1768	219.566	219.566	10.978	3.754	3.754	0	0	0	0	0	0	0	230.544	230.544	0
904	OFICINA	13	120	0,5508	102.759	102.759	5.138	3.813	3.816	3	740	210	0	0	0	11.700	108.847	120.547	0
905	OFICINA	46	0	0,4642	86.612	86.612	4.331	1.910	1.916	6	1.383	0	0	0	0	0	92.326	92.326	0
906	OFICINA	71	0	0,8691	162.160	162.160	8.108	6.136	6.189	53	13.016	0	0	0	0	0	183.284	183.284	0
907	OFICINA	27	0	0,4642	86.612	86.612	4.331	4.919	5.054	136	33.492	0	0	0	0	0	124.435	124.435	0
908	OFICINA	28	0	0,4724	88.148	88.148	4.407	2.353	2.420	67	16.523	0	0	0	0	0	109.078	109.078	0
909	OFICINA	0	121	0,4092	76.354	76.354	3.818	4.445	4.483	38	9.385	0	0	0	0	0	89.557	89.557	0
910	OFICINA	8/14	0	0,9936	185.388	185.388	9.269	16.625	16.893	268	66.169	0	0	0	0	0	260.826	260.826	0
911	OFICINA	140	203	0,7519	140.286	140.286	7.014	4.441	4.863	422	104.206	0	0	0	0	0	251.506	251.506	0
912	OFICINA	130	217	0,4530	84.522	84.522	4.226	1.311	1.311	0	0	0	0	0	0	0	88.748	88.748	0
913	OFICINA	15	125	0,6889	128.539	128.539	6.427	8.073	8.286	213	52.609	0	0	0	0	0	187.575	187.575	0
1001	OFICINA	0	0	0,5360	100.007	100.007	5.000	4.386	4.453	66	16.350	4.223	0	0	0	234.618	125.580	360.199	CORTE LUZ 26-08-2025
1002	OFICINA	83	211	0,9263	172.820	172.820	8.641	10.561	11.048	487	120.187	0	0	0	0	0	301.648	301.648	0
1003	OFICINA	84	212	1,1412	212.918	212.918	10.646	12.859	12.974	115	28.478	0	0	0	0	0	252.042	252.042	0
1004	OFICINA	0	0	0,4062	75.785	75.785	3.789	2.669	2.685	16	4.001	3.263	0	0	0	181.311	86.838	268.149	CORTE LUZ 26-08-2025
1005	OFICINA	0	0	0,4053	75.624	75.624	3.781	1.826	1.844	18	4.495	0	0	0	0	0	83.900	83.900	0
1006	OFICINA	100/101	0	0,9280	173.146	173.146	8.657	887	887	0	0	0	0	0	0	0	181.803	181.803	0
1007	OFICINA	9	0	0,4642	86.612	86.612	4.331	1.918	1.918	1	123	1.675	0	0	0	93.107	92.741	185.848	0
1008	OFICINA	36	106	0,4926	91.915	91.915	4.596	1.320	1.421	101	24.896	4.581	0	0	0	254.549	125.988	380.537	CORTE LUZ 26-08-2025
1009	OFICINA	0	0	0,3940	73.512	73.512	3.676	1.205	1.205	0	98	0	0	0	0	0	77.286	77.286	0
1010	OFICINA	4	101	0,9446	176.249	176.249	8.812	6.872	7.458	586	144.614	6.778	0	0	0	376.589	336.453	713.042	0
1011	OFICINA	0	134	0,6736	125.684	125.684	6.284	1.605	1.605	0	0	2.371	0	0	0	131.775	134.339	266.115	0
1012	OFICINA	0	0	0,3791	70.732	70.732	3.537	7.969	8.202	233	57.425	0	0	0	0	0	131.694	131.694	0
1013	OFICINA	25	0	0,6130	114.373	114.373	5.719	15.125	15.501	376	92.918	47	0	0	0	2.648	213.057	215.705	0
1101	OFICINA	0	340	0,4734	88.330	88.330	4.417	2.078	2.092	14	3.457	2.104	0	0	0	116.901	98.308	215.209	0
1102	OFICINA	58	241	0,8189	152.792	152.792	7.640	3.494	3.500	6	1.432	0	0	0	0	0	161.864	161.864	0
1103	OFICINA	45	0	1,0329	192.726	192.726	9.636	8.064	8.137	74	18.203	0	0	0	0	0	220.565	220.565	0
1104	OFICINA	0	0	0,3676	68.580	68.580	3.429	570	579	9	2.099	0	0	0	0	0	74.108	74.108	0
1105	OFICINA	0	0	0,3666	68.401	68.401	3.420	1.393	1.395	2	419	0	0	0	0	0	72.240	72.240	0
1106	OFICINA	3	103	0,8018	149.596	149.596	7.480	2.393	2.397	3	815	5.845	0	0	0	324.743	163.736	488.479	CORTE LUZ 26-08-2025
1107	OFICINA	0	0	0,4255	79.386	79.386	3.969	3.119	3.144	25	6.224	0	0	0	0	-294.927	89.579	-205.348	0
1108	OFICINA	126	0	0,4265	79.567	79.567	3.978	2.226	2.232	6	1.506	1.501	0	0	0	83.414	86.552	169.966	0
1109	OFICINA	116	331	0,3990	74.449	74.449	3.722	1.836	1.836	0	0	0	0	0	0	0	78.171	78.171	0
1110	OFICINA	65	231	0,8204	153.072	153.072	7.654	6.413	6.514	102	25.069	0	0	0	0	0	185.795	185.795	0
1111	OFICINA	18	118	0,6953	129.727	129.727	6.486	2.485	2.499	14	3.433	0	0	0	0	0	139.646	139.646	0
1112	OFICINA	0	0	0,3400	63.437	63.437	3.172	2.124	2.203	79	19.413	1.666	0	0	0	92.57			

NUMERO	TIPO			PRIMERA	PARCIAL 1º	TOTAL	FONDO	LECT. INIC.	LECT. FINAL				Mantenición			SALDO	TOTAL	TOTAL DEUDA	
UNIDAD	UNIDAD	EST.	BODEGA	ALICUORTA	ALICUOTA	NETO MES	RESERVA	FANCOIL 1+2	FANCOIL 1+2	CONSUMO	PARCIAL FANCOIL	INTERES	FANCOIL	OTROS GASTOS	CONCEPTO OTROS GASTOS	PENDIENTE ANTERIOR	G.C. MES	PROPIETARIO	COMUNICADO
1202	OFICINA	148 - 87	136 / 305	0,9227	172.161	172.161	8.608	13.893	14.187	295	72.739	0	0	0	0	0	253.508	253.508	
1203	OFICINA	64	232	1,0437	194.735	194.735	9.737	7.465	7.494	30	7.360	0	0	0	0	0	211.832	211.832	
1204	OFICINA	0	0	0,3705	69.118	69.118	3.456	3.970	4.069	99	24.452	1.560	0	0	0	86.697	98.586	185.283	
1205	OFICINA	0	0	0,3666	68.401	68.401	3.420	2.319	2.323	4	889	2.628	0	0	0	146.012	75.338	221.350	CORTE LUZ 26-08-2025
1206	OFICINA	125	0	0,7920	147.762	147.762	7.388	4.683	4.736	53	12.991	0	0	0	0	0	168.141	168.141	
1207	OFICINA	0	0	0,3666	68.401	68.401	3.420	2.605	2.718	113	27.885	0	0	0	0	0	99.706	99.706	
1208	OFICINA	0	0	0,3676	68.580	68.580	3.429	6.539	6.730	191	47.052	0	0	0	0	0	119.061	119.061	
1209	OFICINA	0	0	0,3258	60.787	60.787	3.039	2.077	2.091	14	3.383	2.608	0	0	0	144.944	69.817	214.761	CORTE LUZ 26-08-2025
1210	OFICINA	67	0	0,8065	150.477	150.477	7.524	7.506	7.603	97	23.933	0	0	0	0	0	181.934	181.934	
1211	OFICINA	02//33	129	0,7574	141.323	141.323	7.066	3.285	3.313	29	7.039	2.840	0	0	0	157.803	158.268	316.072	
1212	OFICINA	51	0	0,3991	74.468	74.468	3.723	152	152	0	0	1.459	0	0	0	81.074	79.650	160.724	
1213	OFICINA	37	107	0,6271	116.997	116.997	5.850	6.160	6.160	0	24	0	0	0	0	0	122.871	122.871	
10	ESTACIONAM	0	0	0,0590	11.008	11.008	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.558	11.559	
43	ESTACIONAM	0	0	0,0560	10.448	10.448	522	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.970	10.970	
48	ESTACIONAM	0	0	0,0589	10.985	10.985	549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.534	11.534	
69	ESTACIONAM	0	0	0,0589	10.985	10.985	549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.534	11.534	
82	ESTACIONAM	0	0	0,0648	12.091	12.091	605	0	0	0	0	228	0	0	0	12.677	12.924	25.601	
103	ESTACIONAM	0	0	0,0589	10.986	10.986	549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.535	11.535	
106	ESTACIONAM	0	0	0,0590	11.008	11.008	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.558	11.558	
108	ESTACIONAM	0	0	0,0589	10.986	10.986	549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.535	11.535	
120	ESTACIONAM	0	0	0,0589	10.986	10.986	549	0	0	0	0	207	0	0	0	11.519	11.742	23.261	
131	ESTACIONAM	0	0	0,0589	10.986	10.986	549	0	0	0	0	211	0	0	0	11.729	11.746	23.475	
132	ESTACIONAM	0	0	0,0589	10.986	10.986	549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.535	11.535	
135	ESTACIONAM	0	0	0,0793	14.804	14.804	740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.544	15.544	
110	BODEGA	0	0	0,0150	2.798	2.798	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.938	2.938	
128	BODEGA	0	0	0,0160	2.985	2.985	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.134	3.134	
219	BODEGA	0	0	0,0190	3.545	3.545	177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.722	3.722	
303	BODEGA	0	0	0,0100	1.865	1.865	93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.958	1.958	
312	BODEGA	0	0	0,0329	6.137	6.137	307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.444	6.444	
314	BODEGA	0	0	0,0267	4.982	4.982	249	0	0	0	0	0	0	0	0	-10	5.231	5.221	
TOTALES	0	0	0	99,8218	18.624.728	18.624.728	931.236	0	0	13.263	3.275.762	191.361	0	20.000	0	9.782.694	23.043.087	32.825.781	